

Referat fra generalforsamling den 20/4-2023

Dirigent: Dorthe Møllegaard

Referent: Kristine Kirk Oksbjerg

Dagsorden og referat:

1) Valg af dirigent

Dorthe er valgt

Generalforsamlingen er lovligt varslet og kan derfor godkendes.

2) Bestyrelsens beretning

- Affaldssortering startede i september 2022
- Fælles arbejdsdag den 2.4.2022
- Nils og Hanne i nr. 26 er flyttet ind.
- Mathias fra nr.24 overtog sidste år græsslåning fra Flemming. Han fortsætter i år.

3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af samme

Gennemgang af regnskab.

Værdiansættelse af husene:

Små huse 559.253kr

Store huse 647.848kr

Regnskabet godkendes.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.

Fastholdelse af husleje og budget godkendes.

5) Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår skiftning af foreningens hække foran vores huse.

Der er forslag om to forskellige farver- rød og gul. De to farver er valgt på grund af en prisforskel i forhold til de andre mulige farver.

Det bliver efter afstemning besluttet, at de nye hække skal være røde.

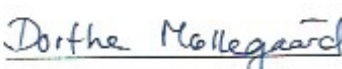
Vi får en gartner til at sætte planterne, og fremover skal det også være en gartner, som skal holde dem. Vi må derfor ikke længere selv klippe/beskærer dem.

6. Valg til bestyrelsen:
- Bent Hougaard er på formandsvalg
- Bent ønsker ikke genvalg som formand, men han vil gerne blive i bestyrelsen.
- Nils Bach Laursen bliver valgt som formand.
- Kristine Kirk Oksbjerg på valg
- Kristine er genvalgt

7. Eventuelt:

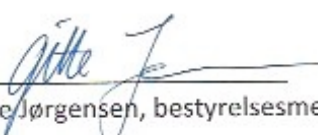
- Mathias slår igen i år græs i ellipsen. Han slår ydermere det græsstykke, som vender ud til ellipsen ved alle huse.
- Arbejdsdag den 29/4-2023 kl. 9.00.
Vi forventer ALLE huse er repræsenteret. Det er alles pligt at hjælpe med vedligeholdelsen af fællesområderne.
- Det er til gene for nogle af beboerne der er katte, som kommer ind i haverne. Ifølge husordenen skal en kat holdes i snor på fællesarealerne.

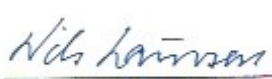

Bent Hougaard, bestyrelsesmedlem


Dorthe Møllegaard, dirigent


Anni Christensen, kasserer


Kristine Kirk Oksbjerg, sekretær


Gitte Jørgensen, bestyrelsesmedlem


Nils Bach Laursen, formand