

HUSORDEN for AB Skrillinge 2

Mandøvænget 24 – 42, 5500 Middelfart

Husordenen indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt naboskab og tryghed. Den er med til at forebygge konflikter og sikre, at beboerne passer på hinanden og den fælles ejendom.

- 1) Husorden er jfr. vedtægterne og gælder for hele husstanden. Den omfatter alle bygninger, fællesarealer, vej og sti. Uenighed bør så vidt muligt afklares indbyrdes. Kan der ikke opnås enighed kan klager/brud indgives skriftligt til foreningens bestyrelse på mail.
- 2) Evt. skade på bygninger eller fællesarealer skal straks anmeldes skriftligt til bestyrelsen.
- 3) Gæsteparkering bør så vidt muligt ske i indkørslen for at skåne græsrabatten.
- 4) Der må gerne stå én trailer i garagen, ved siden af denne eller bag huset. Der må ikke henstilles campingvogn, autocamper/beboelsesvogn, både eller u-indregistrerede køretøjer af nogen art på grunden eller på fællesarealer. Opsætning af udendørs antenner og paraboler er ikke tilladt.
- 5) **Husdyr** skal føres i snor på vores vej og fællesareal. Bestyrelsen skal underrettes ved anskaffelse af hund eller kat. Det er tilladt at have en hund eller en kat. Man må gerne have mindre husdyr, som skal holdes indendørs.
Husdyr må ikke være til gene for andre beboere. Hønsehold er ikke tilladt. Ej heller opsætning af dueslag/volierer. Fodring af fugle skal foregå på foderbræt over jorden. Dette for ikke at tiltrække skadedyr.
- 6) **Drivhuse, træhegn og markiser.** Der må ikke opstilles legehuse, skure, tilbygning til carport - uanset godkendelse af kommunen eller drivhuse - uden bestyrelsens godkendelse. Der må placeres et drivhus inden for boligens have. Drivhuset placeres i samråd med boligens naboer – eventuel uenighed afgøres af bestyrelsen. Ved salg af boligen skal drivhuset fjernes af andelshaveren, hvis køber ikke ønsker at overtage det.
- 7) Der må opsættes hegn dog ikke højere end 1,6 m i træ eller fibercement. Farverne skal være teak eller sort. Det skal godkendes af bestyrelsen.
- 8) Der må gerne opsættes en markise på/ved boligerne. For at mindske risikoen for skader på foreningens bygninger skal markiser opsættes håndværksmæssigt korrekt.
- 9) **Vedligeholdelse af boligen udendørs** (tagkonstruktion, vinduer/døre, murværk) må jfr. vedtægterne kun foretages af foreningen. Det er ikke tilladt at ændre på mur-, træværks- eller vinduesfarve. Dog påhviler malerarbejde på carporte og hegn den enkelte andelshaver. Farverne skal på alle carporte være teak eller sort. Det er tilladt at udskifte lærketræsbrædderne på carporten med brædder af fibercement i stil med "Etex Cedral Lap Wood, Ivarson Plank".
- 10) **Fællesarealer.** Vi samles nogle gange i løbet af året, for at vedligeholde vores ellipse og fælles udeområder. På veje og stier m.v. må intet henstilles der er til gene for foreningens beboere.
- 11) **Haver, hække og beplantning.** Boligens have skal vedligeholdes således, at haven ikke er til gene eller ulempe for foreningens øvrige beboere. Det er ikke tilladt at foretage beplantning, der på længere sigt kan være til gene for andre andelshavere. Højden på beplantning må max. være 8 meter.
- 12) Hække skal holdes klippet og vedligeholdet med max klippehøjde på 160 cm til naboerne, eller lavere efter indbyrdes aftale, anbefalet bredde på max. 70 cm. Dette for at hækken ikke vælter eller rådner. Hække skal holdes fri for ukrudt. Hække mod de grønne fællesarealer må max. være 160 cm høje jfr. lokalplanen. Hække skal klippes mindst én gang om året og senest 1. september.
- 13) Fra asfalkanten er der en 2 m bred græsabat, der vedligeholdes af foreningen.
- 14) Den tilstødende "Potentilhæk" (selve planten) må kun beskæres og klippes af foreningens gartner. Andelshaveren skal holde "Potentilhækken" helt fri for græs og ukrudt, da det ikke må gro ind i hækken.
- 15) Ved manglende vedligehold af boligens tilstødende bygninger samt grønne områder og beplantning kan bestyrelsen beslutte at få opgaven udført for andelshaverens regning.
- 16) Der skal vises hensyn overfor naboerne i tidsrummet kl. 12-14.
- 17) Ved tvivl om noget i forhold til husreglerne og vedtægter er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.
- 18) Uoverensstemmelser imellem beboere opfordres til at blive løst indbyrdes. Kan dette ikke lade sig gøre, kan man kontakte bestyrelsen på foreningens mail – skrillinge2@gmail.com